

Общи условия за кредитиране на „МКБ Юнионбанк” АД

Раздел I. Предоставяне

1. Средства по кредита се предоставят и отчитат съгласно условията на договор за кредит след като са изпълнени/представени всички удовлетворяващи Банката по форма и съдържание документи и доказателства/изисквания.
2. Правото на усвояване на разрешения от Банката кредит възниква и срокът за усвояване започва да тече за Кредитополучателя след изпълнение на всички условия, изцяло удовлетворяващи Банката съгласно т.1 и заплащане на дължимите такси и комисиони.
3. Банката има право да откаже усвояване на средства по кредита, в случаите когато към датата на усвояването обезпеченията, предоставени от Кредитополучателя, не са достатъчни или на Банката станат известни обстоятелства, информацията за които би оказала съществено влияние върху решението за отпускане на кредита.
4. „МКБ Юнионбанк” АД спазва екологичните и социални стандарти на Световната банка, нормативните изисквания свързани с наложени санкции и ембарго от международните институции, българските и европейските разпоредби, регулиращи дейността по предотвратяване изпирането на пари и финансирането на тероризма.
5. Банката не установява бизнес отношения, свързани с незаконна търговия на оръжие, търговия с наркотици, експлоатация на деца, трафик на хора, проституция, порнография и други сходни дейности.
6. Банката не финансира лица, обвинени в престъпления, свързани с банкрут и несъстоятелност или други сериозни престъпления срещу собствеността.
7. Банката изпълнява препоръките на FATF (Financial Action Task Force) при предоставянето на заеми на страни, които се считат от FATF като несътруднически страни или страни със сериозни недостатъци при имплементирането на препоръките на FATF.
8. „МКБ Юнионбанк” АД провежда политика на нулева толерантност по отношение на потенциални клиенти, извършители на финансови престъпления, насочени срещу Банката, нейните акционери и дъщерни дружества, обслужваните от тях клиенти или работещите в тях служители и провежда активна политика срещу всички форми на финансови престъпления.
9. Банката не участва в сделки и дейности, които служат за подпомагане избягването на данъчно облагане в България или други държави.

Раздел II. Обезпечение

10. При спазване на предвидените в закона ред и форма, Кредитополучателят учредява или осигурява учредяването и поддържането от страна на трети задължени лица на обезпеченията по сключен договор за кредит в полза на Банката за гарантиране събирането в пълен размер на всички нейни вземания по и във връзка със сключен договор за кредит /в т.ч. главница, лихви, такси, комисиони и други разноски/ до окончателното им погасяване.
11. В случай, че стойността на предоставеното обезпечение бъде намалена и/или предоставеното обезпечение е заплашено от обезценяване и/или финансовото състояние на Кредитополучателят се е влошило или е застрашено от влошаване и Банката счете, че размерът на предоставеното обезпечение е недостатъчен за гарантиране на вземането ѝ, Кредитополучателят се задължава, при първа писмена покана от страна на Банката, да предостави нови обезпечения и/или да намали задължението си до посочения в поканата размер и срок. В противен случай Банката има право да обяви кредита за предсрочно изискуем и да пристъпи към предсрочно събиране на вземането си като се удовлетвори от наличното обезпечение.
12. Задължително обезпеченията по сключен договор за кредит следва да бъдат застраховани, като следва да се поддържат адекватни застраховки за срока на подписания договор за кредит.
13. До окончателното погасяване на предоставения кредит, Кредитополучателят не може да извършва каквито и да е действия на разпореждане с предоставеното обезпечение /в т.ч. и с

част от него/, включително и залагането му пред трети лица, обременяването му с тежести и/или промяна на местонахождението му без предварителното изрично писмено съгласие на Банката.

Раздел III. Такси и комисиони

14. Еднократна такса за разглеждане на искане за кредит и за предварително проучване, платима в размерите, сроковете и при условията на Тарифата¹ и/или Бюлетина².
15. Годишна комисиона за управление и обработка на кредит в съответствие с Тарифата и/или Бюлетина, действащи към момента на събиране на комисионата.
16. Комисиона за предсрочно частично или пълно погасяване на кредита в размерите и съгласно условията на Тарифата и/или Бюлетина, действащи към момента на събиране на комисионата.
17. При депозирание на искане за промяна в параметрите на кредита, Кредитополучателят заплаща на Банката такси и комисиони в съответствие с Тарифата и/или Бюлетина, действащи към момента на депозирание на искането.
18. Годишна комисиона за ангажимент върху неусвоената част на кредита в съответствие с Тарифата и/или Бюлетина, действащи към момента на събиране на комисионата.
19. Такса за изготвяне на проект за нотариален акт за учредяване на договорна ипотека/законна ипотека в размер определен в Тарифата и/или Бюлетина, действащи към момента на събиране на таксата.
20. Такса за изготвяне на документи за вписване на особен залог в ЦРОЗ в размер определен в Тарифата и/или Бюлетина, действащи към момента на събиране на таксата.
21. Банката си запазва правото едностранно да променя Тарифата и Бюлетина. Промените се обуславят от измененията на пазарната ситуация в страната и/или от промени в нормативни документи (закони, наредби, правилници валидни за Република България), от които зависи определянето на специфична такса/комисиона. Измененията влизат в сила от деня на приемането им от Банката и са задължителни за страните. Банката уведомява Кредитополучателя за промените чрез изнасяне на Тарифата и Бюлетина на видно място в банковите салони.
22. При предсрочна изискуемост и/или прекратяване на договора за кредит възникналите задължения за плащане на такси и комисиони остават дължими до окончателното им погасяване като в случай, че са събрани от Банката, не подлежат на връщане.

Раздел IV. Олихвяване

23. Дългът по кредита се олихвява с годишен лихвен процент за редовен дълг, формиран от пазарен лихвен индекс и фиксирана надбавка. В зависимост от валутата на кредита прилаганият лихвен индекс се определя, както следва:

SOFIBOR за кредити в лева, EURIBOR за кредити в евро и LIBOR за кредити в щатски долари са междубанкови предложени лихвени проценти „продава”, публикувани съответно на интернет страниците на БНБ и REUTERS. Срочността на SOFIBOR, EURIBOR и LIBOR може да бъде едномесечна/ тримесечна/ шестмесечна/ дванадесетмесечна.

Стойностите за всички срочности на SOFIBOR, EURIBOR и LIBOR се актуализират от банката, като се приемат изписаните на горепосочените интернет страници стойности, закръглени до втория знак след десетичната запетая в 11,00 часа /централно европейско време за EURIBOR, лондонско време за LIBOR; местно време за SOFIBOR/ 2 /два/ работни дни преди датата, от която е валиден индекса, т.е. стойностите на използваните от Банката лихвени индекси са валидни на спот вальор. В случай, че така посочената дата е неработен ден, посочените стойности важат за първия следващ работен ден.

Банката уведомява Кредитополучателя за размера на прилаганите стойности на SOFIBOR, EURIBOR, LIBOR чрез изнасяне на видно място в банковите салони.

¹ Тарифа за условията, таксите и комисионите, която „МКБ Юнионбанк” АД прилага при извършване на банкови услуги на физически и юридически лица

² Бюлетин за лихви, такси и комисиони

Конкретният лихвен индекс и срока за промяна са подробно описани в договорите за кредит.

24. При нарушаване на сроковете за погасяване на главницата по кредита, Банката събира от Кредитополучателя наказателна лихва върху просрочената част от главницата за времето на просрочието, и/или при предсрочна изискуемост на кредита, съгласно договора за кредит, която се начислява на годишна база и е незабавно изискуема от датата на настъпване на просрочието.
25. Олихвяването на кредита се извършва на предварително определено от Банката ден на годишна база $\text{act}/360$ дни, като лихвата се събира служебно от Банката от сметките на Кредитополучателя, съгласно договореното, освен ако не е договорено друго.
26. При съществена промяна на лихвените условия на междубанковите пазари и/или на действащата нормативна уредба в страната и/или на общото икономическо състояние в страната, и/или при неизпълнение на договорените условия, Банката има право едностранно да променя лихвения процент по действащи кредити. Измененията влизат в сила от деня на приемането им от Банката и са задължителни за страните, без да е необходимо писмено предоговаряне. В този случай погасителните вноски по кредита се преизчисляват служебно и Банката уведомява писмено Кредитополучателя на последния посочен от него адрес за кореспонденция относно промяната и датата, от която се прилага, като след достигане на уведомлението на посочения от адрес липсата на изрично потвърждение за получаване на уведомлението не освобождава Кредитополучателя от задължението за плащане на лихвите съгласно промяната.

Раздел V. Издължаване

27. Кредитополучателят е длъжен да погасява задълженията си по главницата на кредита при спазване на сроковете по Погасителния план.
28. За срок на погасяване се счита целия работен ден на договорената за падеж дата, през който Кредитополучателят е длъжен да осигури средства за погасяване на всички свои задължения към Банката с настъпил падеж. Банката има право още в началото на работния ден да събере всички дължими ѝ към датата на падежа суми (такси, лихви, главници). В случай, че в началото на деня на падежа кредитополучателят не разполага с наличност по сметката, обслужваща кредита, Банката блокира тази сметка, до размер на вземането си. Ако до края на работния ден няма постъпления по тази сметка, Банката пристъпва към удовлетворяване на вземането си, от други негови сметки в Банката, при наличие на средства по тях.
29. В случай, че падежът на някоя погасителна вноска е в неработен ден, за дата на плащането се приема първия следващ работен ден.
30. В случай, че Кредитополучателят не извърши дължимото плащане на определената за това дата или ако извършеното от него плащане е в размер, по-малък от вземането на Банката по кредита, непогасената част от него се отнася в просрочие от датата на договорения падеж, а всички други сметки на кредитополучателя в Банката се блокират до размера на вземането.
31. Задълженията по кредита - разноски, комисиони, лихви и главница, се погасяват от Кредитополучателя с постъпленията и наличностите по сметките му при настъпване на изискуемостта им, като Банката има право служебно да задължи сметките.
32. Кредитополучателят има право да погасява задълженията си и в друга конвертируема валута, различна от валутата на кредита, по официално обявения курс на Банката за деня, като курсовите разлики са за сметка на Кредитополучателя.
33. Кредитополучателят е длъжен на датата на падежа на всяко отделно задължение за плащане на суми по кредита да осигури наличието на минимална наличност от средства (салдо) по сметките при Банката в размер не по-малък от размера на съответното задължение. При липса на необходимите средства по сметките му в Банката към съответната падежна дата, Банката отчита дължимата и непогасена сума като просрочена.
34. В случаите, когато наличните средства по сметките са недостатъчни, Банката погасява дължимите суми, съгласно разпоредбите на Закона за задълженията и договорите в следния ред - разноски, лихви /вкл. наказателните/ и главница, освен ако не е уговорено друго.
35. Кредитополучателят има право да погасява предсрочно кредита - частично или изцяло, след представяне писмено предизвестие до Банката не по-късно от два работни дни преди

исканата дата на погасяване (в което посочва размера на предсрочно погасяваната сума), като по кредити, които са извън обхвата на Закона за потребителския кредит, Кредитополучателят следва да заплати комисиона за предсрочно погасяване.

Раздел VI. Предсрочна изискуемост

36. Банката има право да обяви кредита за предсрочно изискуем при настъпване на определени с договора условия (което се счита за прекратяване на правото на Кредитополучателя да усвоява суми по кредита и за изискване към Кредитополучателя да изплати напълно и незабавно, всякакви и всички дължими суми, ведно с лихвите, комисионите и таксите), като в случай, че претенциите на Банката не бъдат незабавно, напълно, безусловно и неотменяемо удовлетворени, Банката има право, по свой избор и преценка да пристъпи към незабавно служебно събиране на изискуемите суми съгласно договора, както и чрез принудително изпълнение по реда на действащото законодателство срещу имуществото на Кредитополучателя, включително и без съдебна намеса.
37. При настъпване на условията за обявяване на кредита за предсрочно изискуем, Банката изпраща писмено уведомление за изпълнение на цялото задължение на адреса за кореспонденция на Кредитополучателя по договора, като кредитът се счита за предсрочно изискуем от датата, посочена от Банката в уведомлението.
38. В случай, че Кредитополучателят не погаси задължението си в посочения в уведомлението допълнителен срок, Банката осчетоводява вземането си като просрочен дълг и го олихвява с наказателна лихва.

Раздел VII. Допълнителни клаузи

39. С подписването на договор за кредит, Кредитополучателят, на основание съответно приложимите разпоредби на Наредба № 3 на БНБ условията и реда за изпълнение на платежни операции и за използване на платежни инструменти, дава своето безусловно и неотменимо съгласие и упълномощава Банката да събира служебно от сметките му в Банката, всички свои вземания с настъпил падеж – комисиони, такси, лихви, главница и други вземания, възникнали по силата на и във връзка с действащите договори за кредит, както и в случаите на предсрочна изискуемост и/или да прихваща вземанията си срещу всякакви авоари на Кредитополучателя при нея.
40. Кредитополучателят носи отговорност за верността на всички документи, разчети, обосновки, информации и данни, които са предоставени на Банката. Кредитополучателят е длъжен да обезщети Банката за всички претърпени от нея вреди и извършени разноски във връзка с правоотношения с трети лица, възникнали като резултат от невярна, непълна или ненавременна информация, предоставена от Кредитополучателя или от негови представители.
41. Всички уведомления, покани, съобщения и документи изпратени от някоя от страните по сключен договор за кредит и достигнали до посочения от насрещната страна адрес за кореспонденция се считат за валидно получени/връчени и обвързват насрещната страна независимо дали същата е била открита на адреса и/или е потвърдила писмено или по друг начин получаването им. Страните се съгласяват, че уведомлението, поканата, съобщението или документът са достигнали до адреса за кореспонденция и винаги, когато има потвърждение от доставчика на пощенски или куриерски услуги, че са били доставени до адреса, но неприети или непотърсени от адресата.

Настоящите Общи условия се прилагат в отношенията между Банката и Клиента, доколкото не противоречат и/или не е предвидено друго в специалните условия за даден вид банкова операция или услуга, които имат предимство.

Настоящите Общи условия на "МКБ Юнионбанк" АД са приети с Решение на Управителния съвет № 10/11.03.2009г. и влизат в сила от 01.04.2009г. Промените в общите условия са одобрени с Решение на Управителния съвет № 351/24.06.2009г. и влизат в сила от 01.07.2009г. Промените в общите условия са одобрени с Решение на Управителния съвет № 75/28.09.2011г. и влизат в сила от 30.09.2011г.